



Régie du Rhône Crans-Montana SA

Rue du Grand-Place 14
Case Postale 105
CH - 3963 Crans-Montana 2

+41 (0)27 775 50 50

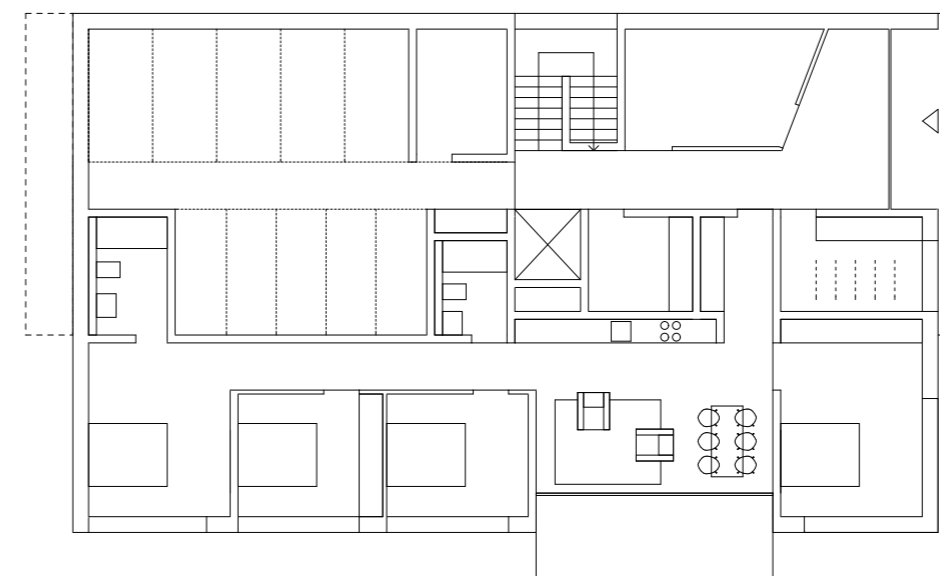
www.regierhonecm.ch



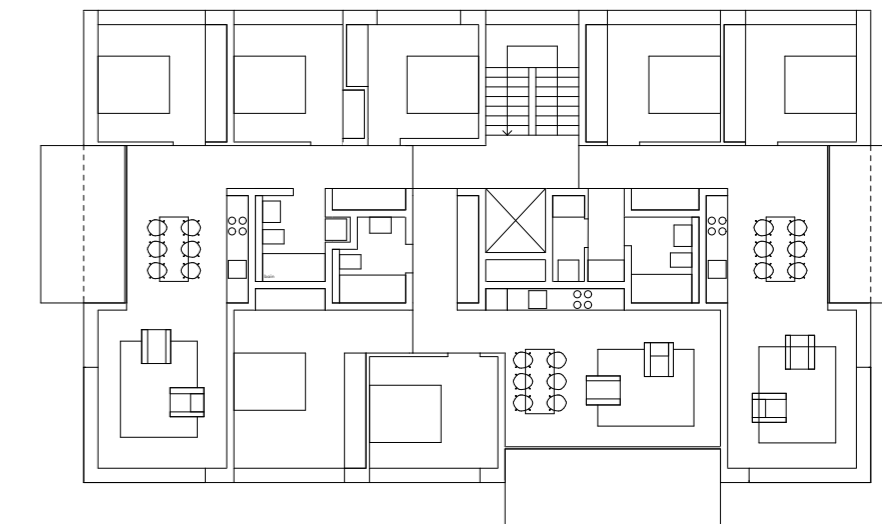
Dans le village de Lens (Crans-Montana), la promotion «**Résidence les Marmottes**» est située à 1'128 m d'altitude. Sur la rive droite du Rhône elle jouit d'une magnifique vue sur toute la vallée du Rhône et d'un ensoleillement optimal.

Vous y trouverez tous les commerces et restaurants de proximités à distance de marche, l'école primaire, bien sûr la prestigieuse Fondation Pierre Arnaud et le nouveau projet Alaia. Un arrêt de bus est à deux minutes à pied .

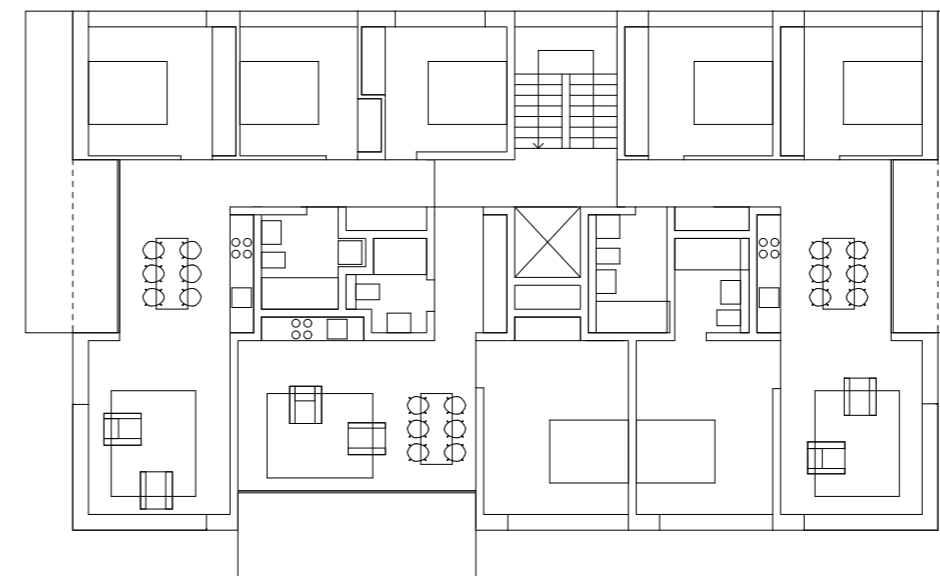
Lens se trouve à quelques minutes par bus ou en voiture de la station de Crans-Montana, de ses commerces et restaurants et bien sûr de son Golf 18 trous et du magnifique domaine skiable; vous offrant un très large choix d'activités, été comme hiver.



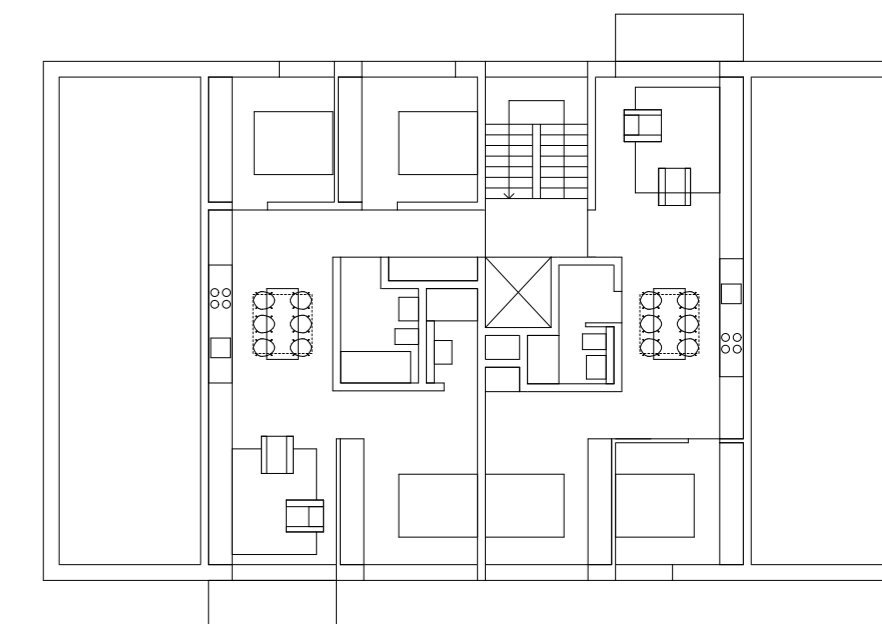
REZ-DE-CHAUSSÉE



ETAGE 2



ETAGE 1



COMBLES

Les Marmottes - Lens

Régie du Rhône Crans-Montana SA - ventevs@regierhone.ch - tél. 027/ 775 50 50

Immeuble A

Lots A n°	Etage	Types	Surface brute	Surface balcon	Surface balcon 1/2	Surf. jardin 1/3	Surface pondérée	Prix/m2	Prix de vente
Appartement A_01	Rez	4.5 pièces	133,00 m2	13,00 m2	6,50 m2	13,00 m2	152,5	4 100,00	625 250,00 CHF
Appartement A_11	1er	4.5 pièces	96,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		100,5	4 200,00	422 100,00 CHF
Appartement A_12	1er	2.5 pièces	64,00 m2	13,00 m2	6,50 m2		70,5	4 200,00	296 100,00 CHF
Appartement A_13	1er	4.5 pièces	108,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		112,5	4 200,00	RESERVE
Appartement A_21	2ème	4.5 pièces	96,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		100,5	4 300,00	432 150,00 CHF
Appartement A_22	2ème	3.5 pièces	84,00 m2	13,00 m2	6,50 m2		90,5	4 300,00	389 150,00 CHF
Appartement A_23	2ème	3.5 pièces	89,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		93,5	4 300,00	402 050,00 CHF
Appartement A_31	combles	4.5 pièces	92,00 m2	7,00 m2	3,50 m2		95,5	4 600,00	RESERVE
Appartement A_32	combles	3.5 pièces	71,00 m2	7,00 m2	3,50 m2		74,5	4 600,00	342 700,00 CHF
TOTAL									
places de parc	couvertes 5							12 000,00	60 000,00 CHF
places de parc	extérieures 4							7 000,00	28 000,00 CHF
TOTAL A									

Immeuble B

Lots B n°	Etage	Types	Surface brute	Surface balcon	Surface balcon 1/2	Surf. jardin 1/3	Surface pondérée	Prix/m2	Prix de vente
Appartement B_01	Rez	4.5 pièces	138,00 m2	13,00 m2	6,50 m2	13,00 m2	157,5	4 000,00	630 000,00 CHF
Appartement B_11	1er	4.5 pièces	96,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		100,5	4 100,00	412 050,00 CHF
Appartement B_12	1er	2.5 pièces	64,00 m2	13,00 m2	6,50 m2		70,5	4 100,00	289 050,00 CHF
Appartement B_13	1er	4.5 pièces	108,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		112,5	4 100,00	461 250,00 CHF
Appartement B_21	2ème	4.5 pièces	96,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		100,5	4 200,00	422 100,00 CHF
Appartement B_22	2ème	3.5 pièces	84,00 m2	13,00 m2	6,50 m2		90,5	4 200,00	380 100,00 CHF
Appartement B_23	2ème	3.5 pièces	89,00 m2	9,00 m2	4,50 m2		93,5	4 200,00	392 700,00 CHF
Appartement B_31	combles	4.5 pièces	92,00 m2	7,00 m2	3,50 m2		95,5	4 500,00	RESERVE
Appartement B_32	combles	3.5 pièces	71,00 m2	7,00 m2	3,50 m2		74,5	4 500,00	335 250,00 CHF
TOTAL									
places de parc	couvertes 5							12 000,00	60 000,00 CHF
places de parc	extérieures 4							7 000,00	28 000,00 CHF
places de parc	visiteurs 2								
TOTAL B									

Crans, le 19 avril 2018

RESERVE VENDU OPTION